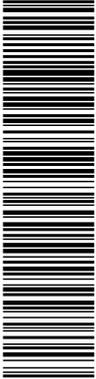


DOCUMENTO Documento por defecto: PLANOS.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 5865, Fecha de entrada: 19/03/2025 15:13 :00	
OTROS DATOS Código para validación: 1FDJS-49TXD-UHRR9 Fecha de emisión: 11 de Abril de 2025 a las 12:34:52 Página 1 de 14	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA

BEATRIZ GARCÍA | ARQUITECTURA
www.beatrizgarciaarquitectura.com

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE CUBIERTA
CENTRO MUNICIPAL DE FORMACIÓN BUERO VALLEJO. COSLADA

II. PLANOS

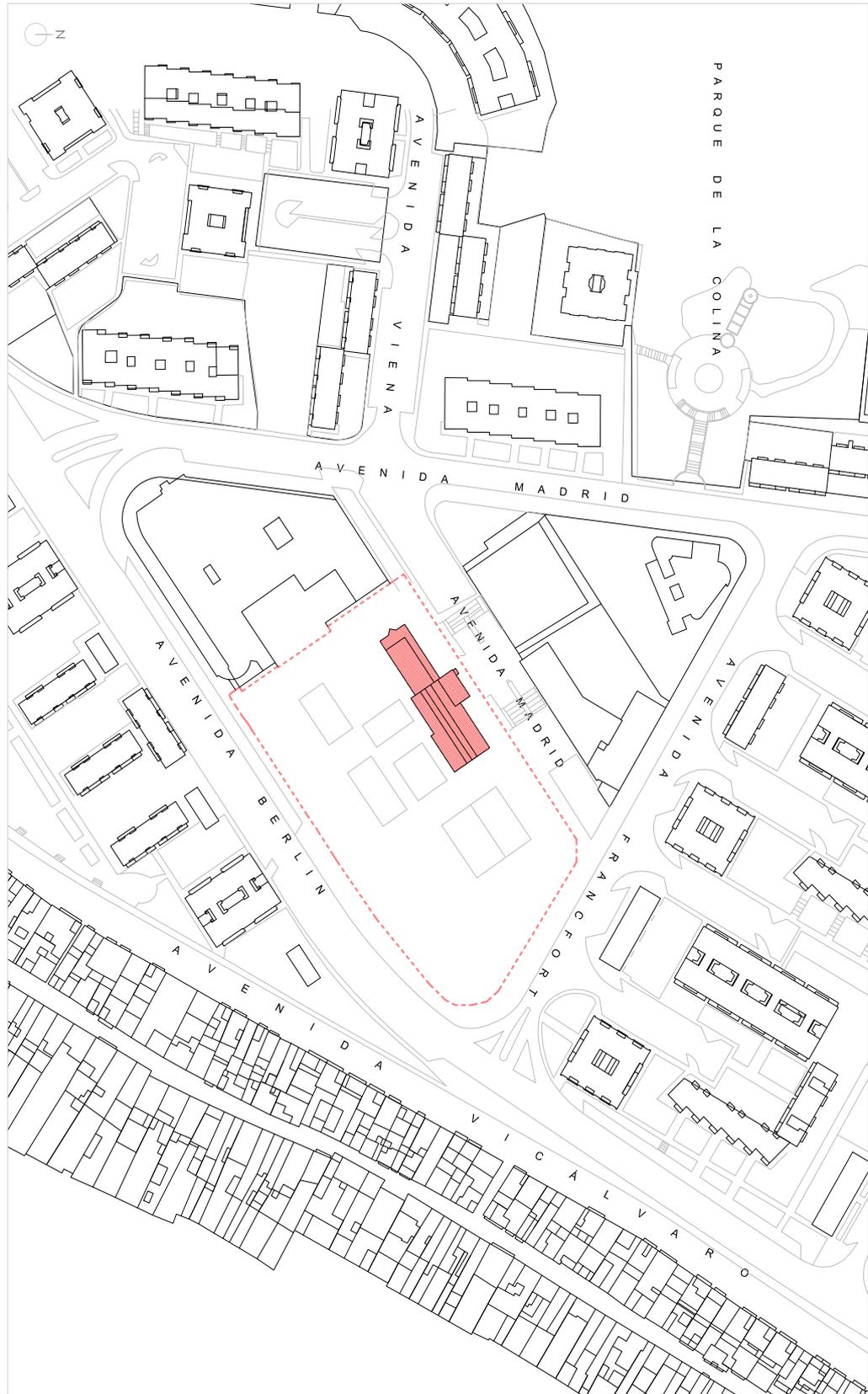


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 7520356 1FDJS-49TXD-UHRR9 A1FA69F72B035D3248E57EB7F1F8C6FDEBC0B83C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmado por: 1. CN=GARCIA SANCHEZ BEATRIZ - 7875833P. SN=GARCIA SANCHEZ, G=BEATRIZ, SERIALNUMBER=IDCES-7875833P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/03/2025 16:12:30.

23 de Febrero de 2025
Beatriz García Sánchez
Colegiado COAM 23549

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE CUBIERTAS
DIRECCIÓN: Centro Municipal de Formación Buero Vallejo, Coslada
PROMOTOR: Exmo. Ayuntamiento de Coslada
BEATRIZ GARCIA
ARQUITECTURA
www.beatrizgarciaarquitectura.com

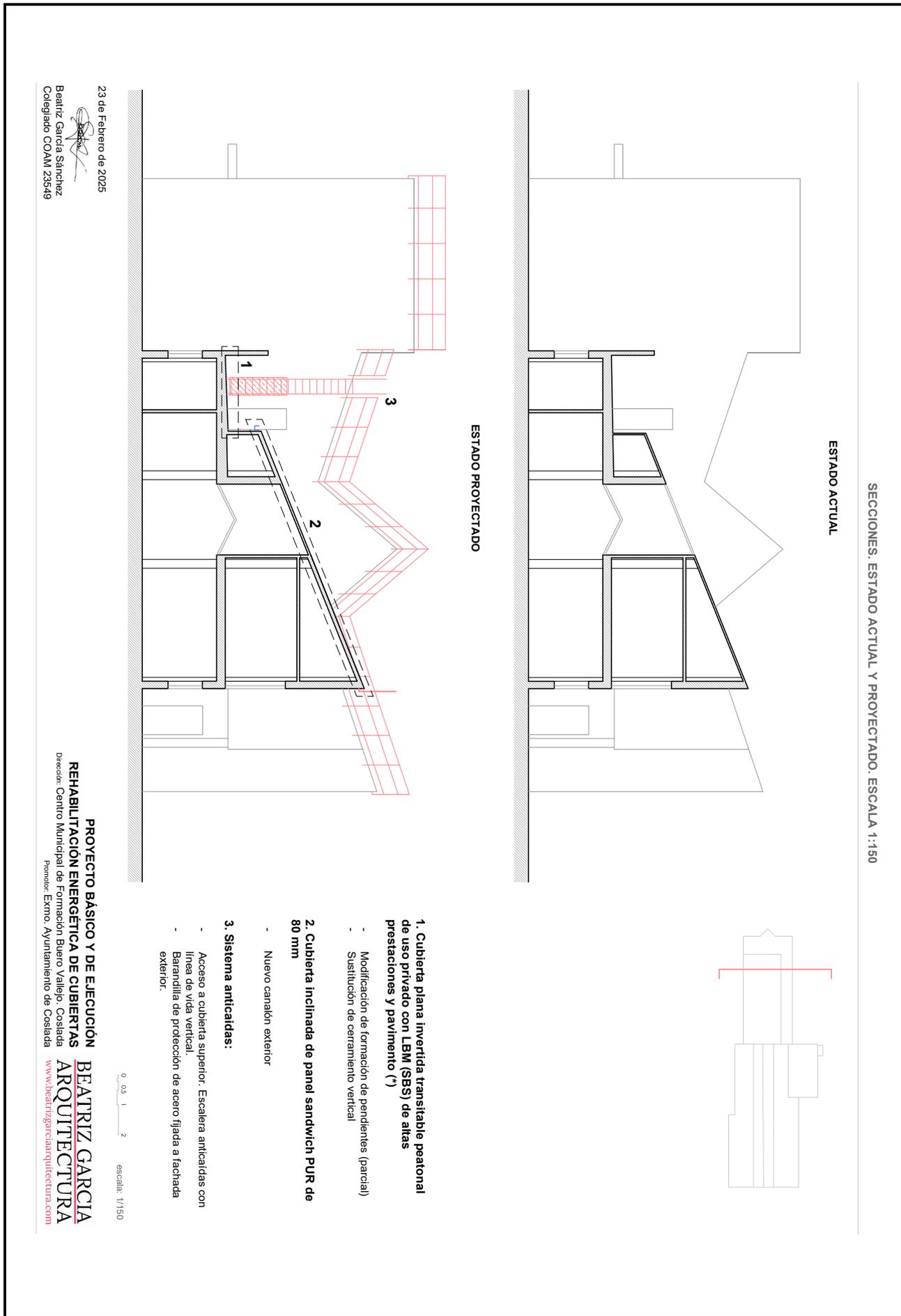
0 5 10 20 50 escala: 1/2000

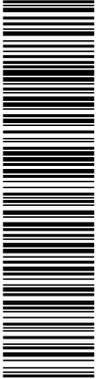


PLANO DE SITUACIÓN. ESCALA 1:2000

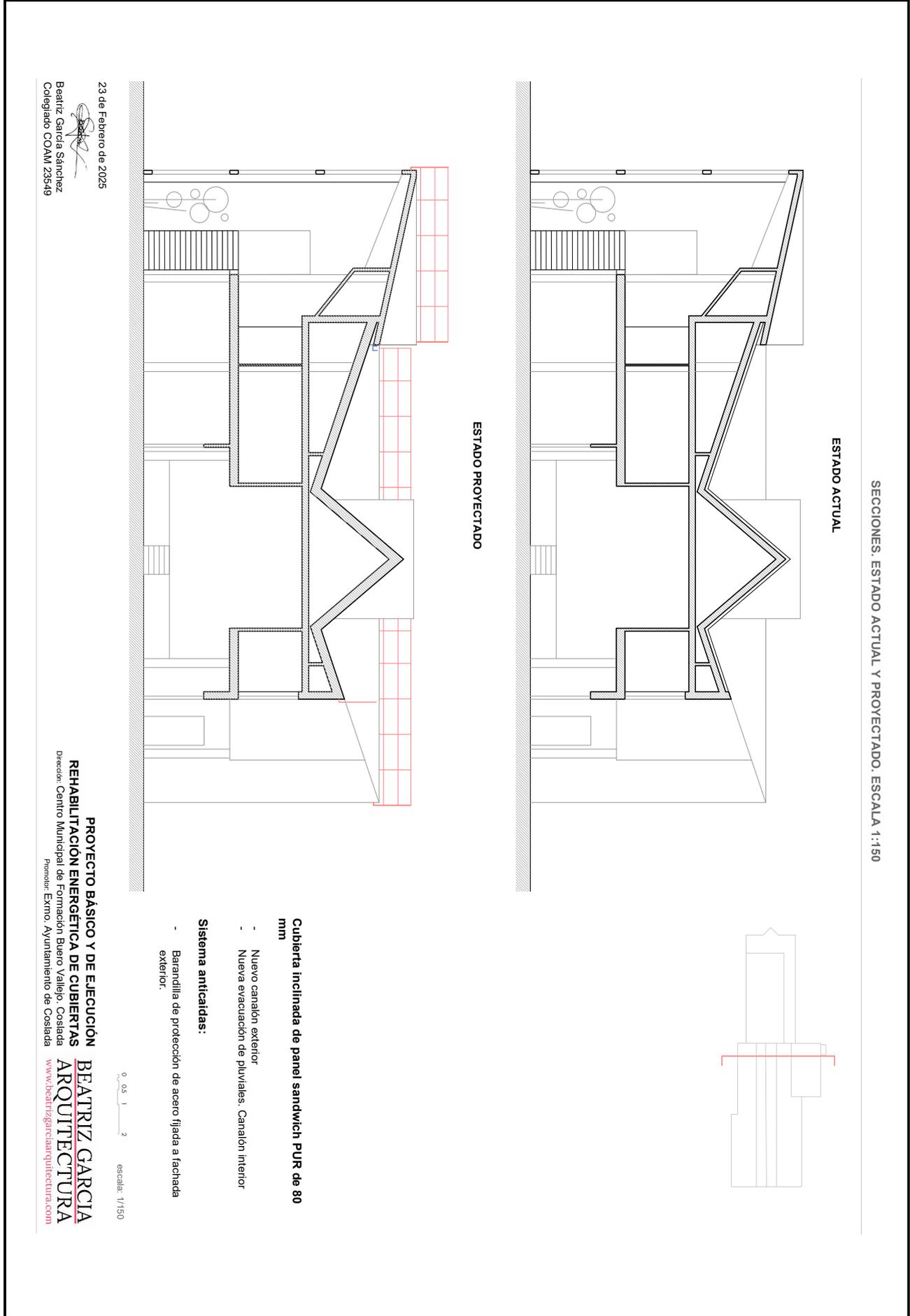


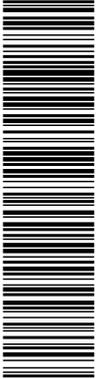
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Código de Verificación: 1FDJS-49TXD-UHRR9) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-costa.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmado por: 1. CN=GARCIA SANCHEZ BEATRIZ - 78758333P - SN=GARCIA SANCHEZ, G=BEATRIZ, SERIALNUMBER=IDCES=SDCES-3-C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/03/2025 16:12:30.





Esta es una copia impresa de un documento electrónico (Ref: 75203056 1FDJS-49TXD-UHRR9 A1FA99F72B03D5D3248E57EB7F1F8C6FDEBC0B83C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmado por: 1. CN=GARCIA SANCHEZ BEATRIZ - 78758333P - SN=GARCIA SANCHEZ, G=BEATRIZ, SERIALNUMBER=IDCES=78758333P - C=ES (CN=VAC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/03/2025 16:12:30.



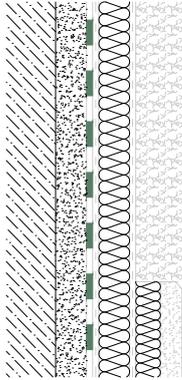


Esta es una copia impresa de un documento electrónico. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-costaada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmado por: 1. CN=GARCIA SANCHEZ BEATRIZ - 78756833P - SN=GARCIA SANCHEZ, G=BEATRIZ, SERIALNUMBER=IDCES-78756833P - C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/03/2025 16:12:30.

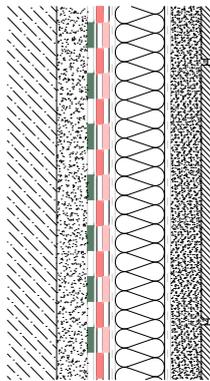
23 de Febrero de 2025
Beatriz Garcia Sanchez
Colegiado COAM 23549

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE CUBIERTAS
Dirección: Centro Municipal de Formación Buero Vallejo, Costada
Promotor: Exmo. Ayuntamiento de Costada

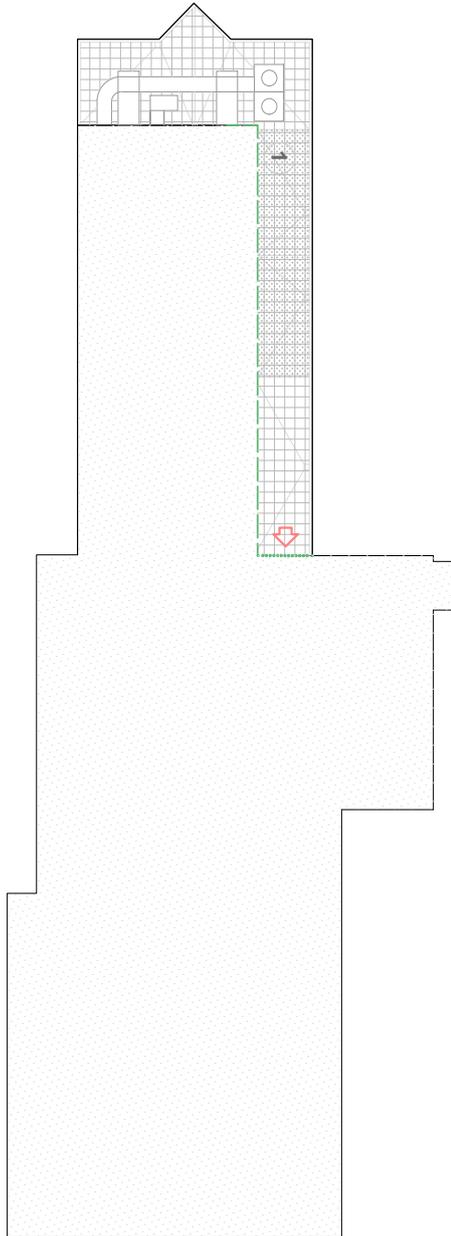
BEATRIZ GARCIA
ARQUITECTURA
www.beatrizgarciaarquitectura.com



CUBIERTA 1
Configuración actual:
Mortero de formación de pendientes,
Impermeabilización asfáltica, geotextil, aislamiento
XPS, geotextil, grava. Falso técnico con losa filtrón.
Estructura interior:
Forjado unidireccional de viguetas de hormigón y
bovedillas



CUBIERTA PROPUESTA
Cubierta plana invertida transitable peatonal
de uso privado con LBM (SBS) de altas
prestaciones y pavimento.
Retirada de capas hasta descubrir la
impermeabilización actual y descombrado.
Saneado y limpieza previa del soporte. Incluido
flameado con soplete de capa superficial.
Impermeabilización con sistema de lamina asfáltica
bicapa SBS (LBM-40 FV + LBM-48 FP R),
Geotextil 200gr.
Aislamiento XPS 80mm.
Geotextil 200gr.
Mortero de protección.
Pavimento solado gres cerámico 40x40cm.
Incluido p.p. sumideros, remates perimetrales y
encuentros con elementos singulares.

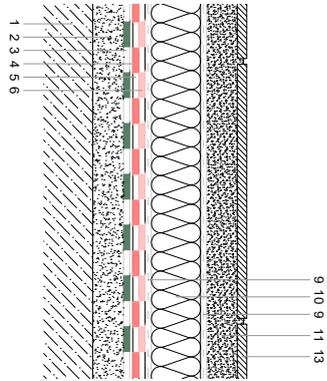


CUBIERTA PLANA. ESCALA 1:300

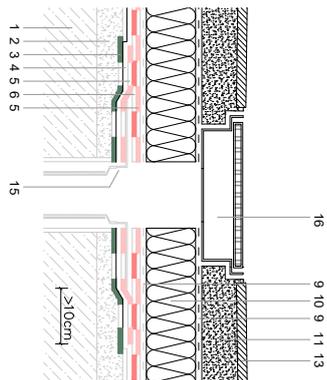
0 1 5 10 escala: 1/300

CUBIERTA PLANA. DETALLES CONSTRUCTIVOS. ESCALA 1:10

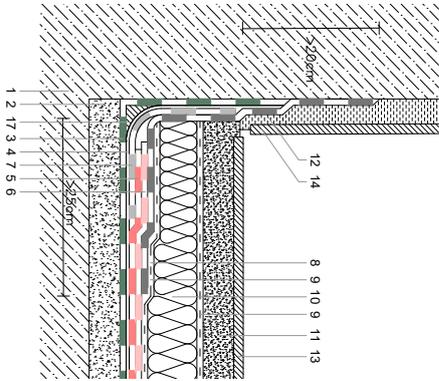
SECCION TIPO



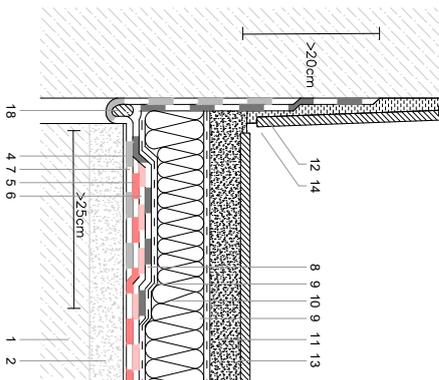
ENCUENTRO CON SUMIDERO



ENCUENTRO CON PARAMENTO VERTICAL



ENCUENTRO CON JUNTA DE DILATACION

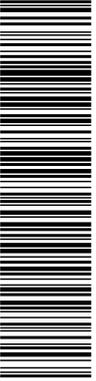


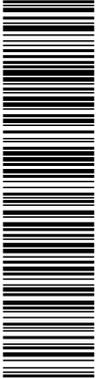
Cubierta plana invertida transitable peatonal de uso privado con LBM (SBS) de altas prestaciones y pavimento

1. Forjado unidireccional de viguetas y bovedillas
2. Mortero de formación de pendientes
3. Soporte con impermeabilización asfáltica antigua; capa superior flameada con soplete
4. Impermeación bituminosa CURIDAN
5. Lámina imperm. GLASDAN PRO 40 P
6. Lámina imperm. POLYDAN PRO 48 P
7. Banda de refuerzo ESTERDAN 30 P ELAST. (mir. 30cm.)
8. Lámina imperm. POLYDAN PRO 50 GP autoprotégida
9. Capa separadora geotextil DANOFELT PY200
10. Aislamiento térmico de pol. extruido (XPS) DANOPREN TR de 8 cm de espesor
11. Mortero de regularización de 5cm de espesor. Dostificación 4-1.
12. Entoscado mortero de cemento
13. Baldosa cerámica gres 40x40cm recibida con adhesivo cementoso porcelánico C2TES 1
14. Zócalo de protección rodapié cerámico
15. Cazoleta de EPDM/DANOSA
16. Sumidero sifónico de fundición 30x30cm
17. Sellado con masilla de poliuretano
18. Cordón de relleno de junta

23 de Febrero de 2025
Beatriz García Sánchez
Colegiado COAM 23549

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE CUBIERTAS
Dirección: Centro Municipal de Formación Buero Vallejo, Costada
Promotor: Exmo. Ayuntamiento de Costada
BEATRIZ GARCIA
ARQUITECTURA
www.beatrizgarciaarquitectura.com

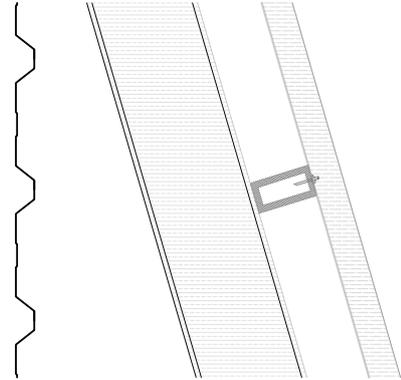




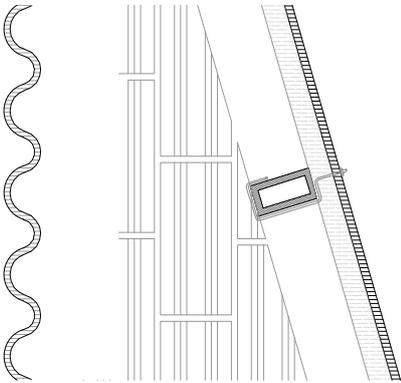
Esta es una copia impresa de un documento electrónico. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-costaada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmado por: 1. CN=GARCIA SANCHEZ BEATRIZ - 78758333P - SN=GARCIA SANCHEZ, G=BEATRIZ, SERIALNUMBER=DCES=78758333P - C=ES (CN=AYC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/03/2025 16:12:30.

23 de Febrero de 2025
Beatriz García Sánchez
Colegiado COAM 23549

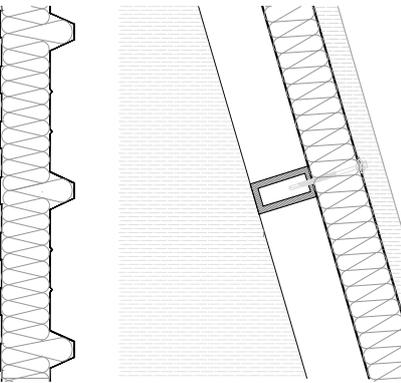
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE CUBIERTAS
DIRECCIÓN: Centro Municipal de Formación Buero Vallejo, Costada
PROMOTOR: Exmo. Ayuntamiento de Costada
BEATRIZ GARCIA
ARQUITECTURA
www.beatrizgarciaarquitectura.com



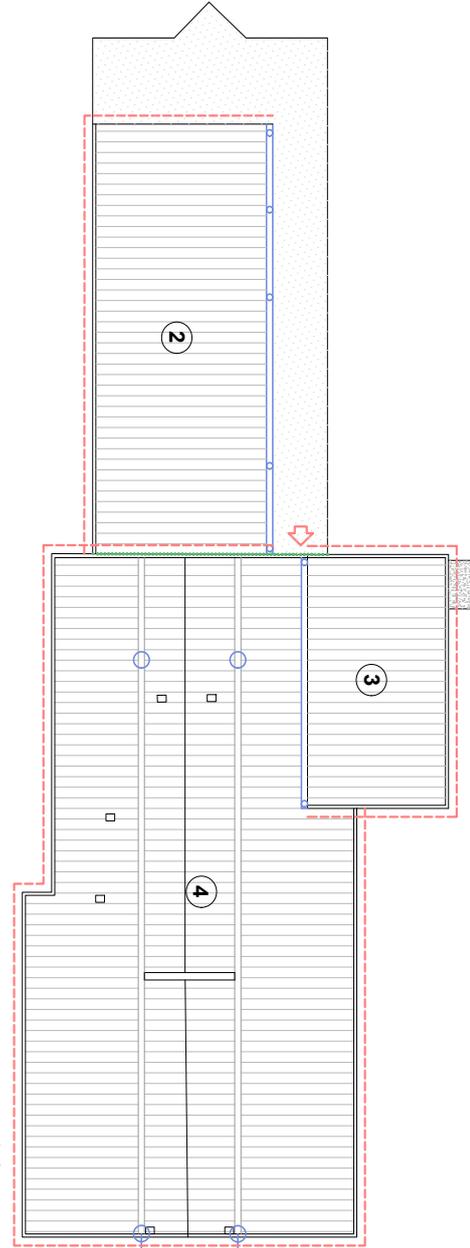
CUBIERTAS 2 Y 3



CUBIERTA 4



CUBIERTA PROPUESTA



0 5 10
escala: 1/300

CUBIERTAS INCLINADAS: ESCALA 1:300

Configuración actual:
2+3. Chapa metálica grecada
4. Placas onduladas de fibrocemento

Estructura interior:
2+3. Vigas, viguetas y correas de acero
4. Correas de acero sobre tabiques palomeros

Cubierta inclinada de panel sándwich PUR 80mm de espesor.

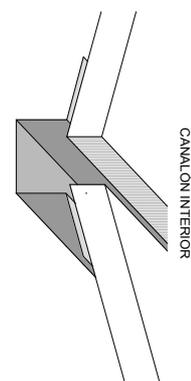
Propuesta de actuación:
Retirada de cobertura existente hasta descubrir correas de acero sobre estructura existente.

Panel sándwich PUR de 80 mm de espesor:
Incluido p.p. canales interiores y exteriores, remates perimetrales y encuentros singulares.

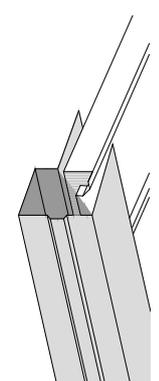


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 7520356 1FDJS-49TXD-UHRR9 A1FA69F72B035D3248E57EB7F1F8C6FDEBC0B83C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-costa.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmado por: 1. CN=GARCIA SANCHEZ BEATRIZ - 7875833P. SN=GARCIA SANCHEZ, G=BEATRIZ, SERIALNUMBER=IDCES-7875833P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/03/2025 16:12:30.

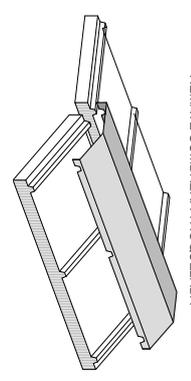
CUBIERTAS INCLINADAS. DETALLES CONSTRUCTIVOS. ESCALA 1:10



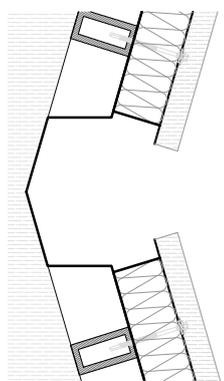
CANALÓN INTERIOR



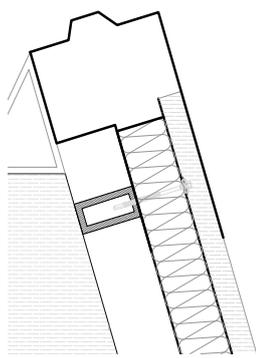
CANALÓN EXTERIOR



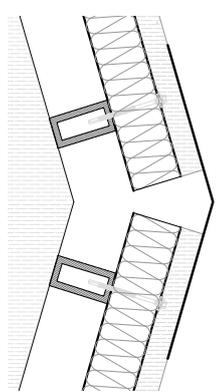
REMATE CUMBRERA TROQUELADA



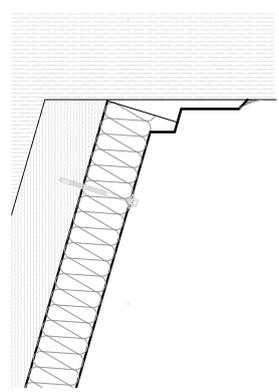
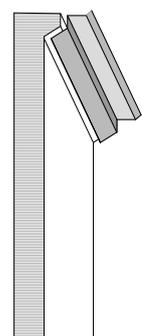
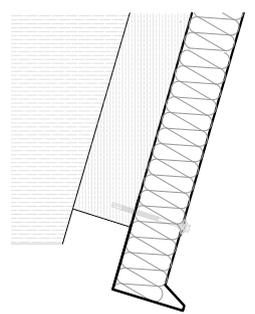
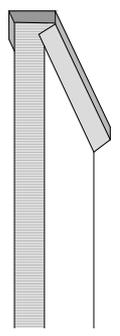
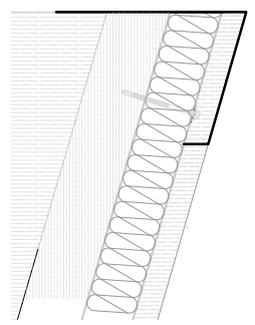
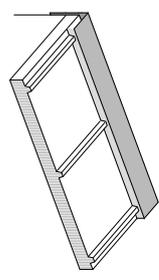
REMATE TESTA SUPERIOR TROO, ALBARDILLA



REMATE LATERAL



REMATE LATERAL A PARED

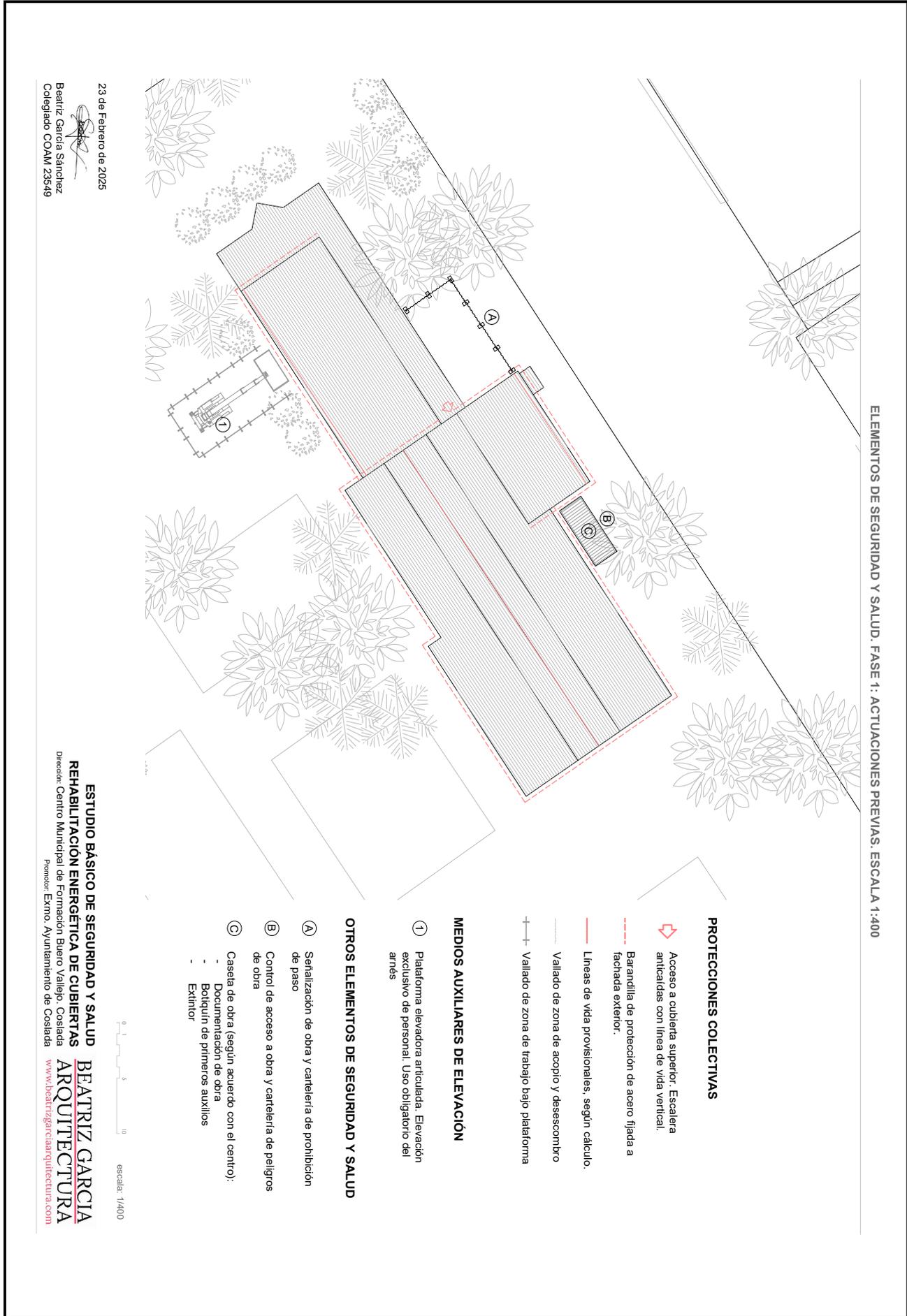


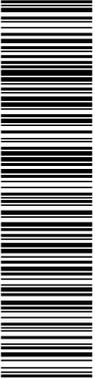
23 de Febrero de 2025
Beatriz García Sánchez
Colegiado COAM 23549

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE CUBIERTAS
Dirección: Centro Municipal de Formación Buero Vallejo, Costada
Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Costada
BEATRIZ GARCIA
ARQUITECTURA
www.beatrizgarciaarquitectura.com

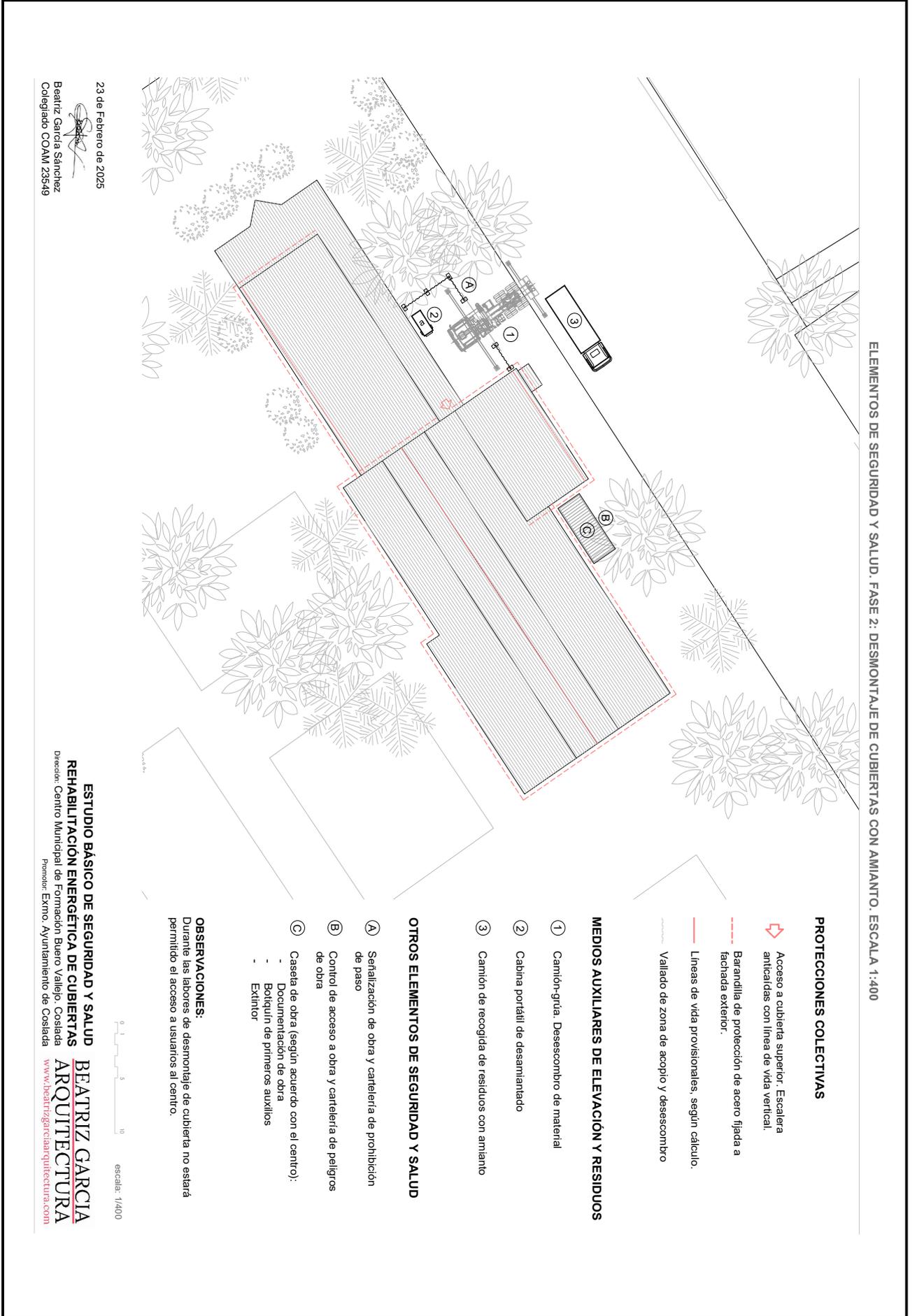


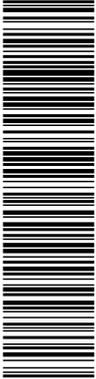
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 752030356 56) de la firma electrónica de los documentos firmados en el dirección web: https://sede.ayo-costa.es/portal/verificarDocumentos.do Firmado por : 1. CN=GARCIA SANCHEZ BEATRIZ - 7875833P. SN=GARCIA SANCHEZ, G=BEATRIZ, SERIALNUMBER=IDCES=78758333P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/03/2025 16:12:30.



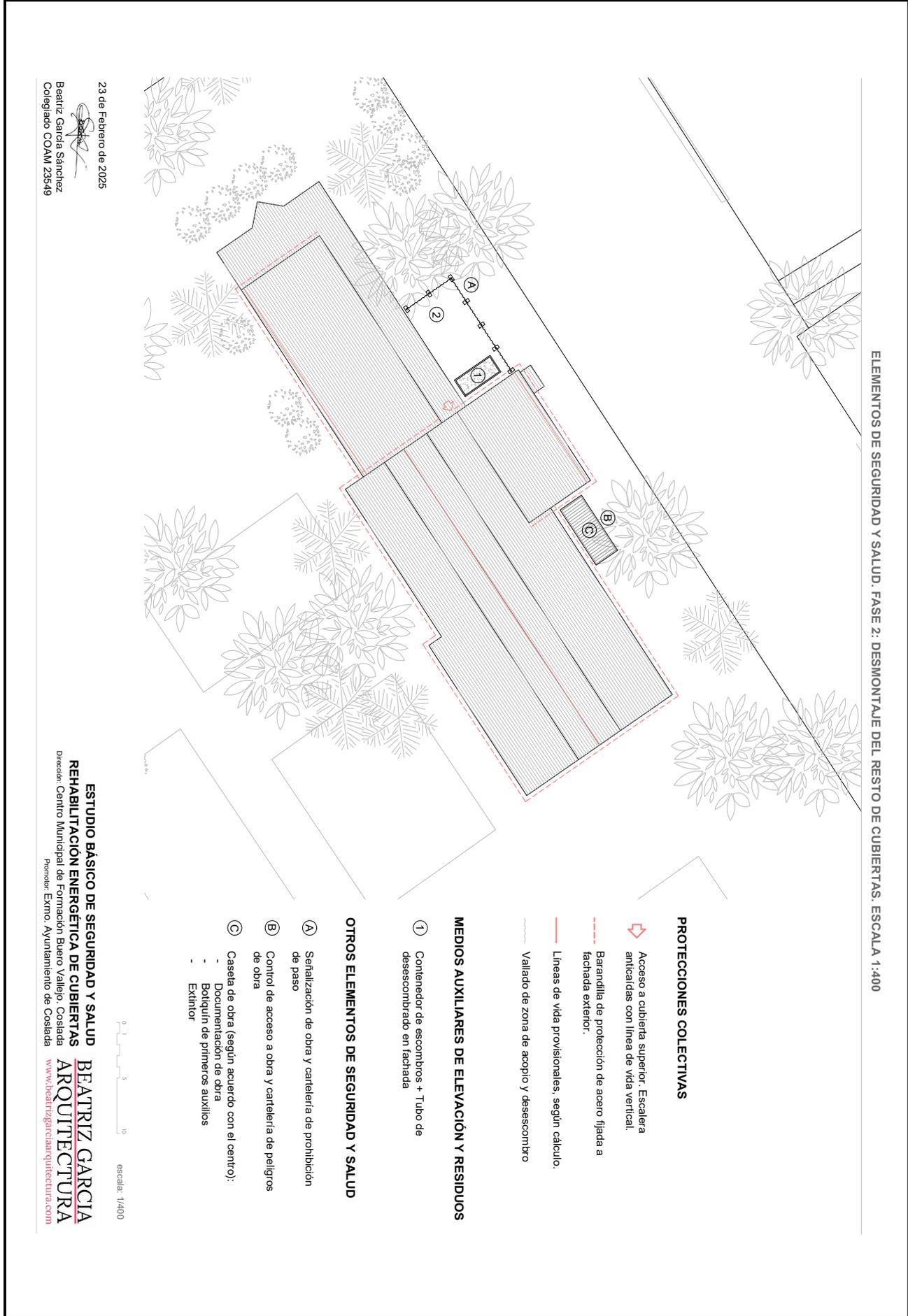


Esta es una copia impresa de un documento electrónico (ID=19052025035D3248E57EB7F1F8C6FDEBC0B83C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-costa.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmado por: 1. CN=GARCIA SANCHEZ BEATRIZ - 78758333P. SN=GARCIA SANCHEZ, G=BEATRIZ, SERIALNUMBER=IDCES=3-C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=FNMT-RCM, C=ES) el 19/03/2025 16:12:30.





Esta es una copia impresa de un documento electrónico (Ref.: 752030524857EB7F1F8C6FDEBC0B83C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmado por: 1. CN=GARCIA SANCHEZ BEATRIZ - 7875833P. SN=GARCIA SANCHEZ, G=BEATRIZ, SERIALNUMBER=IDCES=78758333P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/03/2025 16:12:30.



ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD. FASE 2: DESMONTAJE DEL RESTO DE CUBIERTAS. ESCALA 1:400

23 de Febrero de 2025
Beatriz García Sánchez
Colegiado COAM 23549

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE CUBIERTAS
Dirección: Centro Municipal de Formación Buero Vallejo, Coslada
Promotor: Exmo. Ayuntamiento de Coslada
BEATRIZ GARCIA
ARQUITECTURA
www.beatrizgarciaarquitectura.com

PROTECCIONES COLECTIVAS

- Acceso a cubierta superior. Escalera anticaídas con línea de vida vertical.
- Barandilla de protección de acero fijada a fachada exterior.
- Lineas de vida provisionales, según cálculo.
- Vallado de zona de acopio y desescombro

MEDIOS AUXILIARES DE ELEVACIÓN Y RESIDUOS

- 1 Contenedor de escombros + Tubo de desescombro en fachada

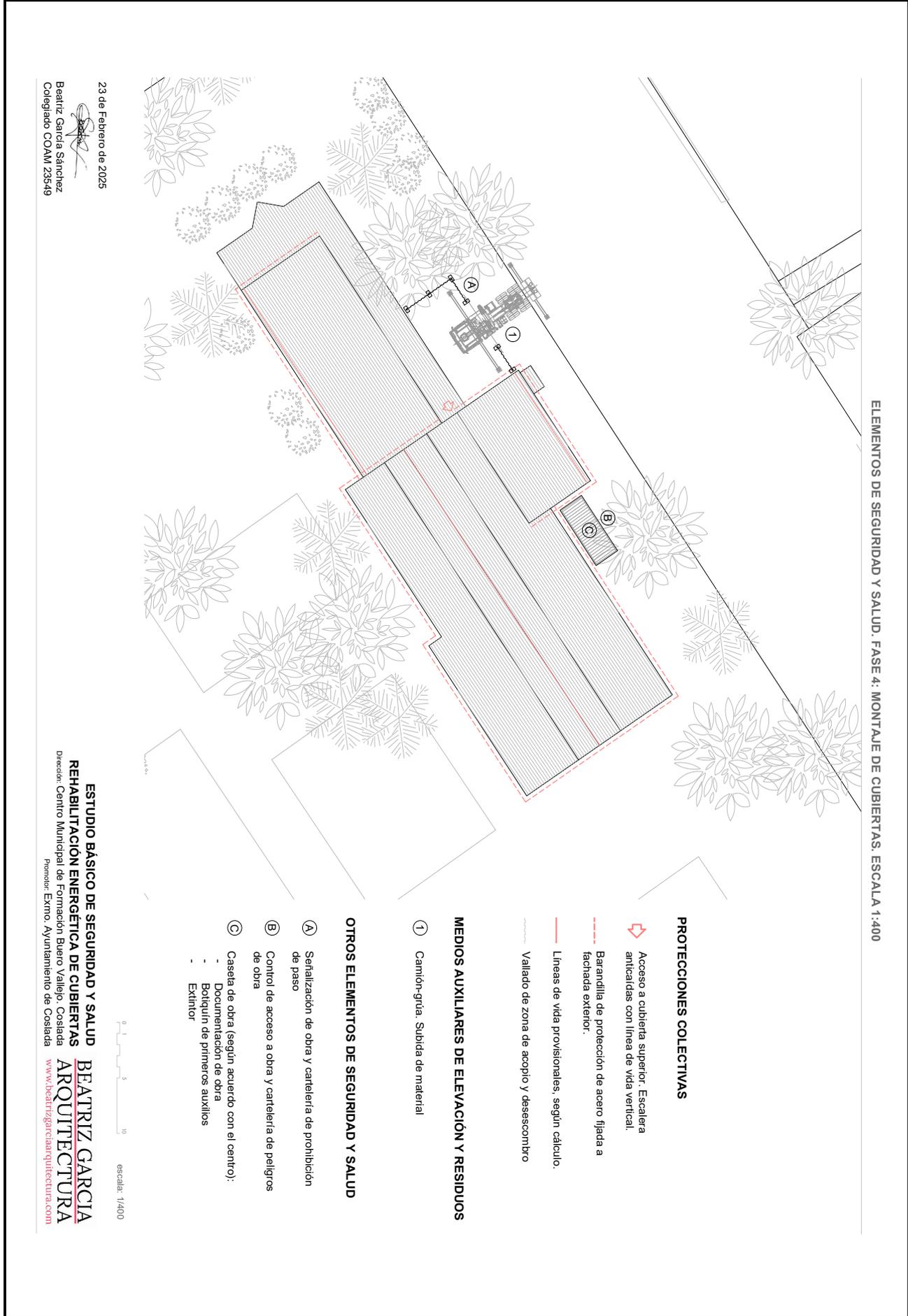
OTROS ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD

- A Señalización de obra y cartelería de prohibición de paso
- B Control de acceso a obra y cartelería de peligros de obra
- C Caseta de obra (según acuerdo con el centro):
 - Documentación de obra
 - Botiquín de primeros auxilios
 - Extintor

0 5 10 escala: 1/400



Esta es una copia impresa de un documento electrónico (código de verificación: 1FDJS-49TXD-UHRR9 A1F4F69F72B035D3248E57EB7F1F8C6FDEBC0B83C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmado por: 1. CN=GARCIA SANCHEZ BEATRIZ - 78758333P - SN=GARCIA SANCHEZ, G=BEATRIZ, SERIALNUMBER=IDCES-ES-78758333P - C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/03/2025 16:12:30.



23 de Febrero de 2025
Beatriz García Sánchez
Colegiado COAM 23549

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE CUBIERTAS
Dirección: Centro Municipal de Formación Buero Vallejo, Coslada
Promotor: Exmo. Ayuntamiento de Coslada
BEATRIZ GARCIA
ARQUITECTURA
www.beatrizgarciaarquitectura.com

0 5 10 escala: 1/400

PROTECCIONES COLECTIVAS

- Acceso a cubierta superior. Escalera anticaldas con línea de vida vertical.
- Barandilla de protección de acero fijada a fachada exterior.
- Líneas de vida provisionales, según cálculo.
- Valiado de zona de acopio y desescombro

MEDIOS AUXILIARES DE ELEVACIÓN Y RESIDUOS

- 1 Camión-grúa. Subida de material

OTROS ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD

- A Señalización de obra y cartelería de prohibición de paso
- B Control de acceso a obra y cartelería de peligros de obra
- C Caseta de obra (según acuerdo con el centro):
 - Documentación de obra
 - Botiquín de primeros auxilios
 - Extintor