

Empresa Municipal de la Vivienda de Coslada, S.A.U.

BALANCES ABREVIADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Euros)

ACTIVO	Nota de la Memoria	Ejercicio 31/12/2019	Ejercicio 31/12/2018	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota de la Memoria	Ejercicio 31/12/2019	Ejercicio 31/12/2018
ACTIVO NO CORRIENTE		7.156.515	7.298.430	PATRIMONIO NETO		5.378.193	210.737
Inmovilizado material	Nota 5	441.357	454.507	FONDOS PROPIOS	Nota 10	3.235.445	(2.005.696)
Inversiones inmobiliarias	Nota 6	6.675.120	6.804.637	Capital		7.260.471	7.260.471
Inversiones financieras a largo plazo		40.039	39.286	Capital escriturado		7.260.471	7.260.471
				Reservas		838.526	838.526
				Reserva legal		133.795	133.795
				Otras reservas		704.731	704.731
				Resultados negativos de ejercicios anteriores		(10.104.693)	(8.863.889)
				Resultado del ejercicio	NOTA 3	5.241.142	(1.240.804)
				Subvenciones, donaciones y legados recibidos		2.142.748	2.216.434
ACTIVO CORRIENTE		11.833.750	12.410.508	PASIVO NO CORRIENTE		9.516.683	5.465.278
Activos no corrientes mantenidos para la venta		2.768.054	2.768.054	Deudas a largo plazo	Nota 12	9.183.349	5.118.945
Existencias	Nota 8	7.690.622	7.751.128	Deudas con entidades de crédito		3.832.053	5.118.132
Promociones terminadas		7.685.689	7.746.195	Otros pasivos financieros		5.351.296	13.813
Anticipos a proveedores y acreedores		4.933	4.933	Deudas con empresas del grupo y asociadas a l.p.		333.333	333.333
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		107.299	102.889	Pasivos por impuestos diferidos	Nota 16.2	0	0
Cilentes por ventas y prestaciones de servicio	Nota 9	10.069	9.472	Periodificaciones a largo plazo		0	0
Cilentes, empresas del grupo y asociadas	Nota 16.2	97.944	94.132	PASIVO CORRIENTE		4.095.390	14.032.922
Deudores varios		0	0	Pasivos vinc. con act. no corr. mant. para vent.		1.885.179	3.181.325
Activo por impuesto corriente		0	0	Deudas a corto plazo	Nota 12	669.205	8.597.118
Otros créditos con las Adm. Públicas		-714	-714	Deudas con entidades de crédito		669.205	8.597.118
Inv. en emp. del grupo y asociadas a c.p.	Nota 14.1	0	0	Deudas con empresas del grupo y asociadas a c.p.	Nota 16.2	931.060	875.074
Créditos a c.p. a empresas del grupo		0	0	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	Nota 12	609.946	1.379.406
Inversiones financieras a corto plazo		895	895	Proveedores		379.501	1.248.752
Otros activos financieros a c.p.		895	895	Proveedores, empresas del grupo y asociadas		0	0
Periodificaciones a corto plazo		4.523	5.637	Acreedores varios		30.625	27.509
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		1.262.357	1.781.905	Pasivos por impuestos corrientes	Nota 14.1	161.008	0
		1.262.357	1.781.905	Otras deudas con las Adm. públicas	Nota 14.1	38.813	103.144
TOTAL ACTIVO		18.990.265	19.708.938	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		18.990.265	19.708.938

Las notas 1 a 18 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación abreviado correspondiente al ejercicio 2019